РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ООО «ГЕОКАДАСТР»

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Думы Харайгунского

муниципального образования

Зиминского района

от 05.08.2015 г. № 111

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Харайгунского муниципального образования**

**Зиминского района Иркутской области**

**Том III**

**Правила и область применения**

Местные нормативы градостроительного проектирования Харайгунского муниципального образования разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области

**ЗИМА**

**2015**

**ОГЛАВЛЕНИЕ** ………………………………………………………………………………. 2

Правила и область применения местных нормативов градостроительного проектирования Харайгунского муниципального образования Зиминского района Иркутской области…...[3](#_ПРАВИЛА_И_ОБЛАСТЬ)

**Глава 1.** Предмет регулирования местных нормативов градостроительного проектирования…………………………………………………………………………………..[3](#_Глава_1._Предмет)

**Глава 2.** Содержание местных нормативов градостроительного проектирования ...............[3](#_Глава_2._Содержание)

**Глава 3.** Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования…………………………………………………………………………………..[4](#_Глава_3._Назначение)

**Глава 4.** Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования.[5](#_Глава_4._Правила)

# ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

# ХАРАЙГУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗИМИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

# Глава 1. Предмет регулирования местных нормативов градостроительного проектирования

1. Настоящие местные нормативы направлены на организацию управления органами местного самоуправления, расположенных на территории Харайгунского муниципального образования, по созданию благоприятной и обустроенной среды жизнедеятельности населения и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и Иркутской области.

2. Настоящими местными нормативами устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Харайгунского муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Харайгунского муниципального образования.

Глава 2. Содержание местных нормативов градостроительного проектирования

3. В соответствии с пунктом 4 статьи 29.2 главы 3.1 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

- объекты местного значения поселения относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) объекты физической культуры и спорта, в том числе:

- физкультурно-оздоровительные комплексы;

- плоскостные сооружения;

- хоккейные корты;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования, иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления Филипповского муниципального образования, в том числе в т.ч.:

1) объекты культуры, в том числе:

а) муниципальные архивы;

б) муниципальные библиотеки;

в) муниципальные музеи;

2) объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

3) муниципальный жилищный фонд;

4) места массового отдыха населения;

5) объекты транспортных услуг и транспортного обслуживания населения;

6) объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения;

7) объекты культуры и искусства;

8) объекты благоустройства и озеленением территорий;

9) объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий в границах поселения.

# Глава 3. Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования

5. Настоящие местные нормативы являются средством организации управления органов местного самоуправления, расположенных на территории Харайгунского муниципального образования, по созданию благоприятных условий жизнедеятельности человека и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и Иркутской области.

6. Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

7. Местные нормативы применяются при:

1) подготовке генеральных планов поселений, документации по планировке территории, утверждаемых органами местного самоуправления Харайгунского муниципального образования и при внесении изменений в такие документы;

2) подготовке правил землепользования и застройки Харайгунского муниципального образования и при внесении изменений в такие документы;

3) подготовке документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, и при внесении изменений в такие документы Харайгунского муниципального образования

4) подготовке и утверждении программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры, комплексного развития социальной инфраструктуры Харайгунского муниципального образования;

5) подготовке правил и проектов благоустройства территории Харайгунского муниципального образования

6) утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации Зиминского районного муниципального образования;

7) подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схем территориального планирования Российской Федерации;

8) подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схемы территориального планирования Иркутской области;

10) подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

11) разработке проектной документации лицами, с которыми заключены договора:

– о развитии застроенной территории;

– о комплексном освоении территории;

– о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства;

– о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

12) осуществлении постоянного контроля органами местного самоуправления Филипповского муниципального образования за соответствием проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования.

13) осуществлении контроля органами исполнительной власти Иркутской области за соблюдением Харайгунским муниципальным образованием законодательства о градостроительной деятельности.

14) проверке уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления подготовленной на основании их решении документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации

# Глава 4. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования

8. Настоящие местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Харайгунского муниципального образования, независимо от их организационно-правовой формы.

9. Местные нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

10. Принятые местные нормативы градостроительного проектирования не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Харайгунского муниципального образования ниже, чем установленные Региональными нормативами предельные значения указанных расчетных показателей

11. По вопросам, не рассмотренным в настоящих нормативах, следует руководствовать­ся законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Рос­сийской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих норма­тивных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.